

## FICHE DE POSTE : CHARGE MAINTENANCE ET EXPLOITATION

	Famille : Ingénierie et maintenance techniques	Métier : Responsable de la maintenance Code Métier 20C30	Quotité du poste : 100% Temps complet	
Rédacteur(s) : V. MERCIER Fonction : D.S.T.T.	Visa DRH <input type="checkbox"/> Validé Visa DSTT <input type="checkbox"/> Validé		Date de validation : 13/05/2020 Version n°3	

### LOCALISATION ET RATTACHEMENT DU POSTE

#### LIEU D'EXERCICE

Tous les sites du Centre Hospitalier

#### RATTACHEMENT HIERARCHIQUE :

sous l'autorité du responsable de la DSTT encadre les techniciens , agents de maîtrises encadrant les équipes d'ouvriers professionnels

#### RELATIONS FONCTIONNELLES PRINCIPALES

Relations avec les agents du CH de Blois, relation avec les pilotes de processus dans le cadre des interactions de processus certifiés, avec les médecins et cadres de santé.

### DESCRIPTION DU POSTE

#### DEFINITION (MISSION) DU POSTE

Planifier, organiser et piloter les activités et les moyens, en animant une équipe de professionnels, et en veillant à l'efficacité et à la qualité des prestations, dans le respect des règles QHSE, des coûts et des délais

Assurer et suivre la maintenance, l'exploitation et la conduite des installations de chauffage, ventilation, Climatisation et de plomberie, ainsi que les réparations courantes des bâtiments.

#### ACTIVITES PRINCIPALES

- Contrôle et suivi de la qualité et de la sécurité des activités, dans son domaine
  - Suivi des vigilances environnementales (ICPE, document unique, plans de prévention entreprises extérieures).
  - Animation des réunions métiers
- Élaboration, mise en place et exploitation de tableaux de bord spécifiques au domaine d'activité
- Encadrement d'équipe(s), gestion et développement des personnels
- Établissement / actualisation et mise en œuvre de procédures, protocoles, consignes, spécifiques à son domaine
- Lancement, suivi et contrôle des réalisations en régie ou sous-traitées, relatives à son domaine d'activité

- Mise en conformité des installations, en application des normes et réglementations en vigueur
- Organisation et mise en œuvre de processus / procédures spécifiques à son domaine d'activité (
- Planification des activités et des moyens, contrôle et reporting :
  - Coordination des actions et recherche d'optimisation des installations.
  - Pilotage de la GMAO
  - Suivi des consommations d'énergies, élaborations des statistiques.
  - Suivi des actions sur les carnets sanitaires.
- Veille spécifique à son domaine d'activité
- Conseil aux décideurs concernant les choix, les projets, les activités du domaine d'activité
- Suivi et contrôle budgétaire relatif au domaine d'activité

### **ACTIVITES SECONDAIRES (éventuellement)**

Coordination de chantiers de maintenance de bâtiment ou aménagement, maîtrise d'œuvre d'actions d'amélioration ou de maintenance lourde d'installations techniques.

Formation des personnels soignants aux risques liés à la légionelle.

### **EXIGENCES DU POSTE**

#### **COMPETENCES REQUISES (ensemble des savoir-faire et connaissances associées issus du répertoire des métiers)**

#### **SAVOIR-FAIRE**

- Choisir une méthode, un moyen correspondant à son domaine de compétence
- Concevoir, formaliser et adapter des procédures / protocoles / modes opératoires / consignes relatives à son domaine de compétence
- Évaluer et choisir une offre de produits / de services relatifs à son domaine
- Évaluer une charge de travail
- Planifier, organiser, répartir la charge de travail et allouer les ressources pour leur réalisation.
- Évaluer, développer et valoriser les compétences de ses collaborateurs
- Fixer des objectifs, mesurer les résultats et évaluer les performances collectives et/ou individuelles
- Piloter, animer / communiquer, motiver une ou plusieurs équipes
- Traduire la stratégie en orientations, en projets, en plans d'actions et en moyens de réalisation

#### **CONNAISSANCES ASSOCIEES**

Description	
Bâtiments et installations: Organisation et planification de la maintenance	Connaissances opérationnelles
Conduite de projet	Connaissances opérationnelles
Gestion administrative, économique et financière:	Connaissances opérationnelles
Gestion des ressources humaines	Connaissances opérationnelles
Management	Connaissances opérationnelles
Méthodes / outils de la gestion des risques	Connaissances approfondies
Normes, règlements techniques et de sécurité	Connaissances opérationnelles

Date d'actualisation : 13/05/2020

Qualité	Connaissances opérationnelles
Réglementation environnementale	Connaissances opérationnelles
TCE / VRD	Connaissances approfondies

### **SPECIFICITES DU POSTE ET CONDITIONS D'EXERCICE**

Horaires normaux Sujétions ou contraintes, disponibilité et surveillance de travaux en horaire décalé (nuit ou week-end) Autres

### **MOYENS MIS A DISPOSITION**

Equipes, secrétariat DSTT, entreprises du marché annuel

Plans et documents des bâtiments et installations

GMAO et outils bureautiques.

Logiciels spécifiques aux enregistrements de températures, débit, traçabilités, etc...

### **DIPLÔME(S) PROFESSIONNEL(S) et FORMATION(S) REQUIS OU SOUHAITE(S)**

#### **Bac+ 2 ou 3**

BTS ou DUT maintenance industrielle, maintenance technique d'immeuble, maintenance et exploitation d'installations de génie climatique